

SAS-VEKTOR d.d. u stečaju  
OIB: 75167549515  
koje zastupa stečajni upravitelj  
Josip Jadran Sekso

Općinski sud u Zadru  
br. predmeta: Ovr-6241/2022

Ovrhovoditelj: NAUTIČKI CENTAR TROGIR d.o.o., OIB: 07388469760, koje zastupa odvjetnik Damir Šebetić,

Ovršenik: SAS-VEKTOR d.d. u stečaju, OIB: 75167549515, koje zastupa stečajni upravitelj Josip Jadran Sekso.

**Predmet: žalba na rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave**

Ovršenik SAS-VEKTOR d.d. u stečaju je dana 18. svibnja 2023. podnio zahtjev za ukidanje potvrde pravomoćnosti i ovršnosti rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave koje je u gornjem predmetu v.d. javnog bilježnika Josipa Zubčić donijela dana 16. siječnja 2023. na prijedlog ovrhovoditelja NAUTIČKI CENTAR TROGIR d.o.o., OIB: 07388469760 na iznos glavnice od 31.334,74 eura / 236.091,62 kn uvećano za zakonske zatezne kamate te troškove postupka od 748,38 eura / 5.638,65 kn, a za koje je potvrda pravomoćnosti i ovršnosti izdana s datumom 18. travnja 2023. Istim podneskom ovršenik je podnio zahtjev za povrat u prijašnje stanje i ponavljanje postupka zbog bitne povrede pravila ovršnog postupka i to neuredne dostave pismena zbog koje je ovršenik propustio zakonski rok za isticanje prigovora na predmetno rješenje.

Ovim putem ovršenik, sukladno čl. 57. st. (3), a u svezi s čl. 53. st. (1) i 50. st. (1) t. 7. Ovršnog zakona, ulaže žalbu na predmetno rješenje, tj. pobija ga u cijelosti, budući da je ovrha u konkretnom slučaju nedopuštena.

Naime, navodni ovrhovoditelj i ovršenik nisu sklopili nikakav ugovor o zakupu, niti je navodni ovrhovoditelj pružio ikakvu uslugu ovršeniku temeljem koje bi imao pravo ispostaviti fakturu koja je priložena kao vjerodostojna isprava za predmetnu ovrhu. Navodni ovrhovoditelj je kupio nekretninu na k.č. 481/44, zk.ul. 715, k.o. Poličnik koja se prodavala u stečajnom postupku nad ovršenikom te je stvarno nadležni sud – Trgovački sud u Zadru odredio predaju nekretnine u posjed kupcu-sadašnjem ovrhovoditelju (dokaz – zaključak TSZD od 11. siječnja 2022.). Kako su u posjedu dijela nekretnine ostale treće osobe, (s kojima je ovršenik prethodno raskinuo ugovore o zakupu) ovrhovoditelj je istima ponudio sklapanje ugovora o zakupu i istodobno odbio preuzeti ključeve nekretnine od stečajnog upravitelja dok se ne dogovori o uvjetima zakupa s trećim osobama, ali je također i preuzeo u posjed preostali dio nekretnine koji nije ponudio trećim stranama u zakup (dokaz – dopis treće osobe ADRIANA BOATS Trgovačkom sudu u Zadru, poziv na preuzimanje ključeva, uvid u spis predmeta St-331/2017 na Trgovačkom sudu u Zadru). Nadalje, stvarno nadležni Trgovački sud u Zadru je rješenjem br. 2 St-331/2017-193 od 6. travnja 2022., pravomoćnim 23. travnja 2022. u točki VI. odbio prijedlog ovrhovoditelja kao neosnovan, a koji se odnosio na zahtjev za odvozom krupnog otpada s nekretnine, budući da je ovrhovoditelj kupio nekretninu po načelu „viđeno-kupljeno“, a

istodobno je udovoljio zahtjevu za ispražnjenje prema trećim osobama, čime je implicitno potvrdio da ovršenik nije u posjedu nekretnine. Na temelju iznesenih činjenica, razvidno je da je ovrhovoditelj ispostavio fakturu za zakup bez valjane pravne osnove te da ista nije vjerodostojna isprava.

Slijedom navedenog, predlaže se nadležnom tijelu obustaviti ovrhu kao nedopuštenu uz obvezu ovrhovoditelju na naknadu troškova ovršeniku.

U Šibeniku, 18. svibnja 2023.

Za SAS-VEKTOR d.d. u stečaju:

Josip Jadran Sekso  
Stečajni upravitelj

Privitak:

- zaključak TSZD od 11. siječnja 2022,
- poziv ovrhovoditelju na preuzimanje ključeva,
- dopis i ugovor ADRIANA BOATS d.o.o.,
- rješenje TSZD od 6. travnja 2022. s klauzulom pravomoćnosti.